

PLAN PODZIAŁU
poprzez przeniesienie części majątku spółki
dzielonej na spółkę istniejącą
art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych
(podział przez wydzielenie)

sporządzony i uzgodniony pomiędzy spółkami:

Zachodnie Centrum Konsultingowego „EURO INVEST” Sp. z o.o.
z siedzibą w Gorzowie Wlkp.
(Spółka Dzielona)

oraz

Park 1000 Sp. z o.o.
z siedzibą w Gorzowie Wlkp.
(Spółka Przejmująca)

13 lipca 2022 r.
Gorzów Wlkp

PLAN PODZIAŁU („Plan Podziału”) został przygotowany oraz uzgodniony na podstawie art. 533 i 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych („**KSH**”) przez Zarządy następujących spółek:

- 1) **Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 307,308, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131421, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5992777265, REGON: 211237820, posiadającej kapitał zakładowy: 335 500,00 PLN - opłacony w całości,
- 2) **Park 1000 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 304, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000978416, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5993266087, REGON: 522386202, posiadającej kapitał zakładowy: 30 500,00 PLN - opłacony w całości,

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

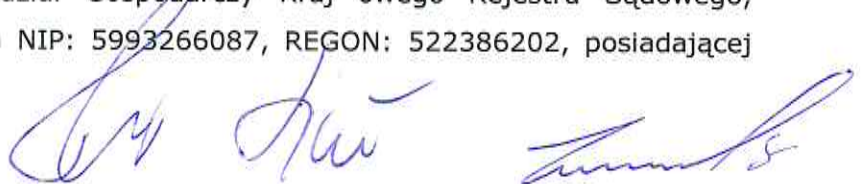
1.1. Spółka Dzielona:

Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 307,308, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131421, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5992777265, REGON: 211237820, posiadającej kapitał zakładowy: 335 500,00 PLN - opłacony w całości.

Spółka Dzielona nie jest w likwidacji, ani w upadłości, a zatem zgodnie z art. 528 § 3 KSH może być przedmiotem podziału.

1.2. Spółka Przejmująca:

Park 1000 Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 304, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000978416, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5993266087, REGON: 522386202, posiadającej



kapitał zakładowy: 30 500,00 PLN - opłacony w całości,

Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca zwane będą dalej łącznie „**Spółkami**”.

2. SPOSÓB PODZIAŁU

2.1 Planowany podział nastąpi w sposób opisany w art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. w drodze przeniesienia na Spółkę Przejmującą — na warunkach określonych w dalszej części Planu Podziału – części majątku Spółki Dzielonej w postaci:

- a) prawa własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako lokal „**G**” położony w Poznaniu przy **ul. Przemysłowej 50**, o pow. **63 m²**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **PO2P/00173830/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **630/27330** części, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00004922/8 – o wartości **555.000,00 zł**;
- b) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **302** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,09 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00100837/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **4809/619345** części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **247.000,00 zł**;
- c) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **304** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **47,12 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00081258/8**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4712/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **243.000,00 zł**;
- d) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **309** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,25 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00079844/6**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4825/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **248.000,00 zł**;

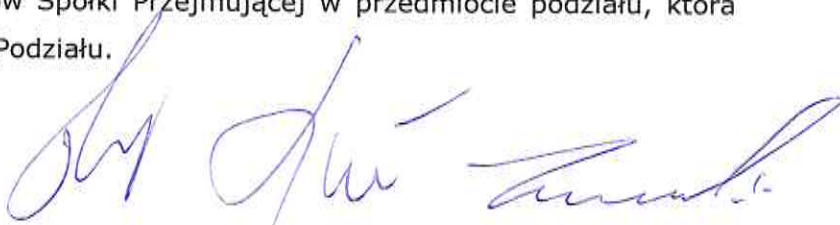
zł;

- w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które obejmą obecni wspólnicy Spółki Dzielonej, będący jednocześnie wspólnikami Spółki Przejmującej, tj.:

- a) Jerzy Stanisław Korolewicz,
 - b) Mariusz Batura,
 - c) Sebastian Andrzej Komarnicki,
- łącznie zwani „**Wspólnikami**”.

Na potrzeby Planu Podziału składniki majątkowe Spółki Dzielonej wskazane powyżej będą nazywane łącznie „**Wydzielaną Częścią Majątku**”.

- 2.2 W Spółce Dzielonej pozostanie majątek stanowiący organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo zespół (zespoły) składników majątkowych (materialnych i niematerialnych), w tym zobowiązań przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej przez aktualne obszary działalności, w ramach poszczególnych jednostek organizacyjnych Spółki Dzielonej - z wyłączeniem Wydzielanej Części Majątku.
- 2.3 **Podział składników majątku Spółki Dzielonej na Wydzielaną Część Majątku i składniki pozostające w Spółce Dzielonej został dokonany według stanu na dzień 30.06.2022 r.** Wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej, które nie zostały przypisane Spółce Przejmującej, pozostają w Spółce Dzielonej.
- 2.4 Podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, tj. **przez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej** o kwotę odpowiadającą wartości Wydzielanej Części Majątku. Jednocześnie w Spółce Przejmującej nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę **30.500,00 zł** (słownie: **trzydzieści tysięcy pięćset zł, 00/100**) poprzez utworzenie **305** udziałów (słownie: **trzystu pięciu**) o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy udział.
- 2.5 W wyniku podziału Wspólnikom zostaną przyznane – na zasadach i na warunkach określonych w niniejszym Planie Podziału – wszystkie nowoutworzone udziały w Spółce Przejmującej.
- 2.6 Poza podwyższeniem kapitału zakładowego poprzez utworzenie nowych udziałów, podział Spółki Dzielonej nie skutkuje powstaniem innych nowych okoliczności wymagających ujawnienia w umowie spółki Spółki Przejmującej. Projekt zmian umowy spółki Spółki Przejmującej w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego stanowi element projektu uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w przedmiocie podziału, która stanowi **Załącznik nr 1** do Planu Podziału.



2.7 Ponadto z uwagi na to, że podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, jak również nie powoduje powstania nowych okoliczności wymagających ujawnienia w umowie spółki Spółki Dzielonej, umowa spółki Spółki Dzielonej nie zostanie zmieniona.

2.8 Mając na uwadze fakt, iż Wspólnicy – działając zarówno jako wspólnicy Spółki Przejmującej, jak również jako wspólnicy Spółki Dzielonej – wyrazili na to pisemną zgodę, podział Spółki Dzielonej w związku z treścią art. 538¹ § 1 KSH, zostanie przeprowadzony bez konieczności:

- a) sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) KSH zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny,
- b) udzielenia przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji, o której mowa w art. 536 § 4 KSH, o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, jak również,
- c) badania Planu Podziału przez biegłego i jego opinii.

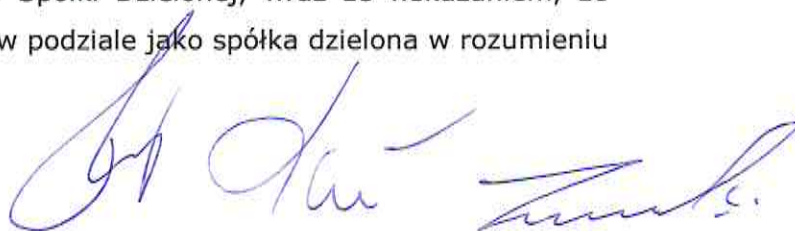
Zgoda Wspólników w ramach Spółki Dzielonej stanowi **Załącznik nr 3** do Planu Podziału.

Zgoda Wspólników w ramach Spółki Przejmującej stanowi **Załącznik nr 4** do Planu Podziału.

2.9 Stosownie do art. 541 § 1 KSH podział zostanie dokonany na podstawie uchwał: Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej. Projekty uchwał – odpowiednio Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej stanowią **Załączniki nr 2 i Załącznik nr 1** do Planu Podziału.

2.10 Po podjęciu uchwał Zarządy Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, działając samodzielnie lub przez pełnomocnika procesowego, złożą do właściwych sądów rejestrowych wnioski o dokonanie stosownych wpisów w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego tj.

- a) Zarząd Spółki Dzielonej złoży wniosek o wpisanie wzmianki o podjęciu uchwały w sprawie podziału Spółki Dzielonej, wraz ze wskazaniem, że Spółka Dzielona uczestniczy w podziale jako spółka dzielona w rozumieniu art. 529 § 1 pkt 4) KSH,



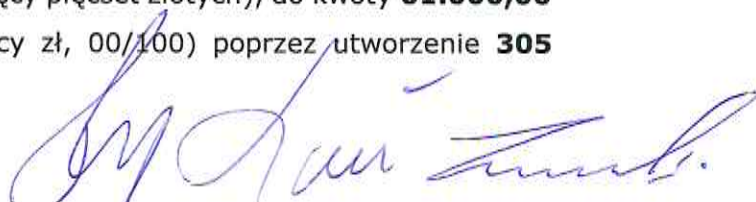
- b) Zarząd Spółki Przejmującej złoży wniosek o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, wraz ze wskazaniem, że Spółka Przejmująca uczestniczy w podziale jako spółka przejmująca w rozumieniu art. 529 § 1 pkt 4) KSH oraz o dokonanie ogłoszenia o podziale.

3. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPŁAT

- 3.1. Z uwagi na to, że podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, w wyniku podziału nie dojdzie do wymiany udziałów w sensie ścisłym, gdyż Wspólnikom przyznane zostaną wszystkie **305** (słownie: trzysta pięć) nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej z jednoczesnym zachowaniem wszystkich dotychczasowych udziałów w Spółce Dzielonej (w odpowiednim proporcjonalnym udziale) oraz zachowaniem dotychczasowego udziału w jej kapitale zakładowym.
- 3.2. Wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 30.06.2022 r. wynosi **2.524.497,49 zł** (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych, 49/100), zaś wartość Wydzielanej Części Majątku na ten sam dzień (30.06.2022 r.) wynosi **1.293.000,00 zł** (słownie: **jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące zł, 00/100**). Podstawą ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej oraz wartości Wydzielanej Części Majątku jest wartość księgowa ustalona zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3) KSH. Informacja - ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na 30.06.2022 r. z uwzględnieniem wartości Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej stanowi **Załącznik nr 5** do Planu Podziału.
- 3.3. Różnica pomiędzy wartością Wydzielanej Części Majątku a łączną wartością nominalną nowoutworzonych udziałów w Spółce Przejmującej zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
- 3.4. Nie przewiduje się obowiązku dokonywania dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 KSH.

4. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

- 4.1. Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę **30.500,00 zł** (słownie: **trzydzieści tysięcy pięćset zł, 00/100**) tj., z kwoty **30.500,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych), do kwoty **61.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy zł, 00/100) poprzez utworzenie **305**



(słownie: trzysta pięć) nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, przeznaczonych wyłącznie dla Wspólników.

4.2. Nowo utworzone udziały w Spółce Przejmującej zostaną objęte przez dotychczasowych wspólników w następujący sposób:

- a) **Jerzy Stanisław Korolewicz** – 103 (sto trzy) udziały,
- b) **Mariusz Batura** – 101 (sto jeden) udziałów,
- c) **Sebastian Andrzej Komarnicki** – 101 (sto jeden) udziałów.

4.3. Łączna wartość kapitałów własnych Spółki Przejmującej po podwyższeniu kapitału zakładowego odpowiadać będzie sumie wartości kapitału własnego Spółki Przejmującej i wartości Wydzielanej Części Majątku. Kapitał własny Spółki Dzielonej zostanie obniżony o kwotę **1.293.000,00 zł** (słownie: **jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące zł, 00/100**) będącą wartością Wydzielanej Części Majątku, przy czym obniżenie to nastąpi wyłącznie poprzez wykorzystanie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej.

5. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Nowo utworzone udziały Spółki Przejmującej uprawniać będą do uczestnictwa w wypłatach z zysku Spółki Przejmującej począwszy od wypłat z zysku za rok obrotowy 2022.

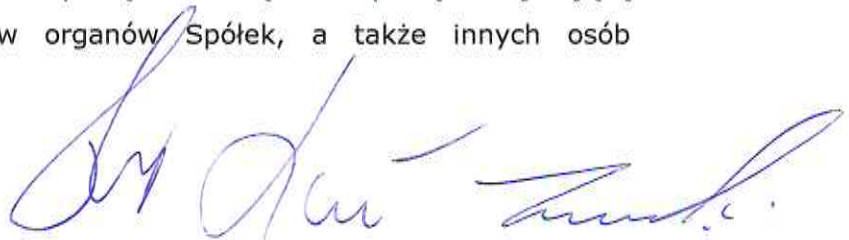
6. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

6.1. W wyniku podziału Spółki Dzielonej nie przewiduje się przyznania Wspólnikom jakichkolwiek szczególnych praw w związku z jej podziałem.

6.2. Dla uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że uprawnienia osobiste posiadane (w Spółce Przejmującej bądź w Spółce Dzielonej) przed dniem wydzielenia przez Wspólników będą przysługiwały Wspólnikom w niezmienionym zakresie.

7. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

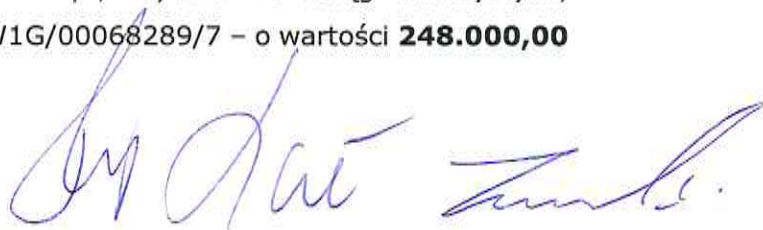
Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Dzieloną ani Spółkę Przejmującą szczególnych korzyści dla członków organów Spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.



8. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

8.1. W wyniku podziału na rzecz Spółki Przejmującej przejdą aktywa wskazane jako Wydzielona Część Majątku, obejmujące składniki majątkowego wskazane w punkcie 2.1. Planu Podziału, a więc:

- a) prawo własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako lokal „G” położony w Poznaniu przy **ul. Przemysłowej 50**, o pow. **63 m²**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **PO2P/00173830/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **630/27330** części, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00004922/8 – o wartości **555.000,00 zł**;
- b) prawo własności lokalu niemieszkalnego nr **302** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,09 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00100837/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **4809/619345** części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **247.000,00 zł**;
- c) prawo własności lokalu niemieszkalnego nr **304** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **47,12 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00081258/8**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4712/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **243.000,00 zł**;
- d) prawo własności lokalu niemieszkalnego nr **309** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,25 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00079844/6**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4825/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **248.000,00 zł**.



- 8.2. Poza składnikami majątku Spółki Dzielonej wskazanymi w Punkcie 8.1. Planu Podziału jako Wydzielona Część Majątku pozostała część majątku Spółki Dzielonej pozostanie majątkiem Spółki Dzielonej.
- 8.3. W razie wątpliwości czy dany składnik majątku, prawo, obowiązek, należność lub zobowiązanie jest związane z Wydzieloną Częścią Majątku, a tym samym czy przeszło na mocy art. 531 § 1 KSH na Spółkę Przejmującą, czy pozostało w Spółce Dzielonej, uznaje się, że taki składnik majątku, prawo, obowiązek, należność (wierzytelności) lub zobowiązanie pozostaje w Spółce Dzielonej.
- 8.4. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że żaden składnik majątku, prawo, obowiązek, należność, zobowiązanie (składnik aktywów lub pasywów) nie będzie uznany za nieprzypisany w Planie Podziału Spółce Dzielonej lub Spółce Przejmującej, w związku z czym wyłącza się możliwość powstania współwłasności takiego składnika lub powstania odpowiedzialności solidarnej Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej za takie zobowiązanie.
- 8.5. W razie wątpliwości czy dany obowiązek podatkowy, opłata, składka na ubezpieczenie społeczne, niepodatkowa należność lub inne świadczenie (zobowiązanie) publicznoprawne jest związane z Wydzieloną Częścią Majątku i tym samym czy przeszło na mocy art. 93c Ordynacji podatkowej na Spółkę Przejmującą czy pozostało w Spółce Dzielonej, uznaje się, że taki obowiązek podatkowy, opłata, składka na ubezpieczenie społeczne, niepodatkowa należność lub inne świadczenie publicznoprawne lub zobowiązanie pozostaje w Spółce Dzielonej.
- 8.6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy dany składnik majątkowy jest związany z działalnością Wydzielanej Części Majątku, a tym samym, czy został przypisany na mocy Planu Podziału do Spółki Przejmującej w dniu wydzielenia, w rozumieniu przepisów KSH, Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca sporządzą porozumienie potwierdzające przypisanie tego składnika majątkowego do Spółki Dzielonej lub do Spółki Przejmującej, w zależności od okoliczności. W przypadku roszczeń, praw i zobowiązań Spółki Dzielonej, w niezbędnym zakresie Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca będą współpracować w dobrej wierze i z poszanowaniem interesów gospodarczych drugiej strony dokładając wszelkich starań w celu uzyskania bądź zawarcia potrzebnych aneksów, zgód lub zatwierdzeń strony trzeciej, w przypadku gdy taki aneks, zgoda lub zatwierdzenie będzie konieczne by zapewnić przeniesienie praw, roszczeń, zobowiązań wynikających z umów realizowanych w ramach Wydzielanej Części Majątku.



9. UDOSTĘPNIENIE PLANU PODZIAŁU DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

Stosownie do postanowień art. 535 § 3 zd. 2 KSH Plan Podziału z Załącznikami zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronach internetowych Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej (za jej zgodą na stronie internetowej Spółki Dzielonej) nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia, odpowiednio Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej, w którego porządku obrad będzie punkt dotyczący podziału oraz Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej mającego podjąć uchwałę w tym zakresie, nieprzerwanie do dnia zakończenia, odpowiednio Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej i Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej.

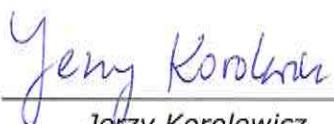
Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: projekt uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki Dzielonej o podziale;
- 2) Załącznik nr 2: projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o podziale wraz ze zmianami umowy spółki Spółki Przejmującej;
- 3) Załącznik nr 3: Zgoda Spółki Dzielonej - wydana stosownie do art. 538¹ KSH;
- 4) Załącznik nr 4: Zgoda Spółki Przejmującej - wydana stosownie do art. 538¹ KSH;
- 5) Załącznik nr 5: ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału.


Jerzy Korolewicz
Prezes Zarządu Spółki Dzielonej


Jerzy Korolewicz
Prezes Zarządu Spółki Przejmującej

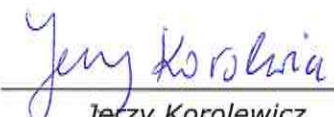
Zatwierdzamy jako wspólnicy Spółki Dzielonej:

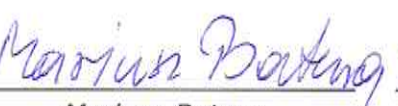

Jerzy Korolewicz


Mariusz Batura


Sebastian Komarnicki

Zatwierdzamy jako wspólnicy Spółki Przejmującej:


Jerzy Korolewicz


Mariusz Batura


Sebastian Komarnicki

Załącznik nr 1 do Planu Podziału

Projekt uchwały Spółki Dzielonej w przedmiocie podziału

UCHWAŁA

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki

Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o.

z dnia [*] r.**

w przedmiocie podziału Spółki

Działając na podstawie art. 528 § 1 w zw. z art. 529 § 1 i art. 541 k.s.h., Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. („**Spółka**” lub „**Spółka Dzielona**”) podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1 .

1. Zgromadzenie Wspólników postanawia dokonać podziału Spółki przez wydzielenie Wydzielanej Części Majątku (zgodnie z definicją określoną w § 1 ust. 2 niniejszej Uchwały), zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. (podział przez wydzielenie) na warunkach określonych w planie podziału o którym mowa w § 2 niniejszej Uchwały („**Podział**”).
2. Podział zostanie dokonany poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej („**Wydzielana Część Majątku**”), tj.
 - a) prawa własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako lokal „**G**” położony w Poznaniu przy **ul. Przemysłowej 50**, o pow. **63 m²**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **PO2P/00173830/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **630/27330** części, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00004922/8 – o wartości **555.000,00 zł**;
 - b) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **302** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,09 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00100837/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **4809/619345** części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **247.000,00 zł**;
 - c) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **304** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **47,12 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00081258/8**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4712/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w



Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **243.000,00 zł**;

- d) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **309** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,25 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00079844/6**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4825/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **248.000,00 zł**;

na spółkę pod firmą: **Park 1000 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 304, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000978416, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5993266087, REGON: 522386202 („**Spółka Przejmująca**”) w zamian za udziały, które wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej i jednocześnie pozostawienie w Spółce Dzielonej pozostałego majątku, nie stanowiącego części Wydzielanej Części Majątku.

3. Podział następuje bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, tj. przez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o kwotę odpowiadającą wartości Wydzielanej Części Majątku. Jednocześnie w Spółce Przejmującej nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę **30.500,00 zł** (słownie: **trzydzieści tysięcy pięćset zł, 00/100**) poprzez utworzenie **305** (słownie: trzysta pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział.

W wyniku podziału wspólnicy Spółki Dzielonej – na zasadach i na warunkach określonych w Planie Podziału – otrzymają wszystkie nowoutworzone udziały w Spółce Przejmującej.

4. Dokonanie Podziału nastąpi w dniu wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego przez właściwy dla Spółki Przejmującej sąd rejestrowy, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej („**Dzień Wydzielenia**”).

§ 2.

Po przedstawieniu i analizie Planu Podziału uzgodnionego przez Zarządy Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej w dniu 13.07.2022 r. oraz wszystkich załączników do Planu Podziału, Zgromadzenie Wspólników **wyraża zgodę** na Plan Podziału, udostępniony wraz z Załącznikami do publicznej wiadomości w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami na stronach internetowych Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej.

§ 3.

Wyraża się zgodę na następujące zmiany umowy spółki Spółki Przejmującej w związku z



Podziałem oraz na przyjęcie tekstu jednolitego umowy Spółki Przejmującej uwzględniający poniższą zmianę w zakresie § 7 ust. 1 umowy Spółki Przejmującej, który otrzyma brzmienie:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy zł, 00/100) i dzieli się na 610 (słownie: sześćset dziesięć) udziałów po 100,00 zł (sto złotych) każdy, które zostały objęte w następujący sposób:

- 1. **206** (dwieście sześć) udziałów, o łącznej wartości nominalnej 20.600,00 zł (dwadzieścia tysięcy sześćset złotych) objął Jerzy Stanisław Korolewicz – z czego 10.300,00 zł (dziesięć tysięcy trzysta złotych) pokrył wkładem pieniężnym, a 10.300,00 zł (dziesięć tysięcy trzysta złotych) pokrył wkładem w postaci majątku z podziału spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (KRS 0000131421);*
- 2. **202** (dwieście dwa) udziały, o łącznej wartości nominalnej 20.200,00 zł (dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) objął Mariusz Batura – z czego 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem pieniężnym, a 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem w postaci majątku z podziału spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (KRS 0000131421);*
- 3. **202** (dwieście dwa) udziały, o łącznej wartości nominalnej 20.200,00 zł (dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) objął Sebastian Andrzej Komarnicki – z czego 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem pieniężnym, a 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem w postaci majątku z podziału spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (KRS 0000131421).*

§ 4.

Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem Podziału.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą powzięcia.

Załącznik nr 2 do Planu Podziału

Projekt uchwały Spółki Przejmującej w przedmiocie podziału

UCHWAŁA

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki

Park 1000 Sp. z o.o.

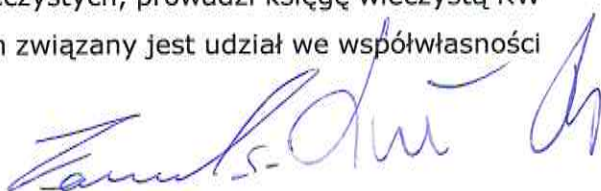
z dnia [*] r.**

**w przedmiocie podziału Spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST”
Sp. z o.o.**

Działając na podstawie art. 528 § 1 w zw. z art. 529 § 1 i art. 541 k.s.h., Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Park 1000 Sp. z o.o. („**Spółka**” lub „**Spółka Przejmująca**”) podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1 .

1. Spółka postanawia wziąć udział jako Spółka Przejmująca w podziale spółki pod firmą: **Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 307,308, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131421, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5992777265, REGON: 211237820 („**Spółka Dzielona**”) przez wydzielenie Wydzielanej Części Majątku (zgodnie z definicją określoną w § 1 ust. 2 niniejszej Uchwały), zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. (podział przez wydzielenie) na warunkach określonych w planie podziału o którym mowa w § 2 niniejszej Uchwały („**Podział**”).
2. Podział zostanie dokonany poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej („**Wydzielona Część Majątku**”), tj.:
 - a) prawa własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako lokal „G” położony w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 50, o pow. 63 m², dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00173830/1, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 630/27330 części, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00004922/8 – o wartości 555.000,00 zł;
 - b) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 302 położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 111, o pow. 48,09 m², dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00100837/1, oraz z którym związany jest udział we współwłasności



nieruchomości wspólnej wynoszący 4809/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości 247.000,00 zł;

- c) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 304 położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 111, o pow. 47,12 m², dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00081258/8, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4712/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości 243.000,00 zł;
- d) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 309 położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 111, o pow. 48,25 m², dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00079844/6, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4825/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości 248.000,00 zł;

- 3. Podział następuje bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, tj. przez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o kwotę odpowiadającą wartości Wydzielanej Części Majątku. Jednocześnie w Spółce Przejmującej nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę **30.500,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset zł 0/100) poprzez utworzenie **305** udziałów (słownie: trzysta pięć) o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział.
- 4. W wyniku podziału wspólnicy Spółki Dzielonej – na zasadach i na warunkach określonych w Planie Podziału – otrzymają wszystkie nowoutworzone udiały w Spółce Przejmującej.
- 5. Dokonanie Podziału nastąpi w dniu wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego przez właściwy dla Spółki Przejmującej sąd rejestrowy, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej („**Dzień Wydzielenia**”).

§ 2.

Po przedstawieniu i analizie Planu Podziału uzgodnionego przez Zarządy Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej w dniu 13.07.2022 r. oraz wszystkich załączników do Planu Podziału Zgromadzenie Wspólników **wyraża zgodę** na Plan Podziału udostępniony wraz z Załącznikami do publicznej wiadomości w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami na stronach internetowych Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej.

§ 3.

- 1. W związku z Podziałem Spółki Dzielonej, podwyższa się kapitał zakładowy Spółki Przejmującej z kwoty **30.500,00 zł** (trzydzieści tysięcy pięćset złotych) do kwoty

61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych, 00/100), to jest o kwotę **30.500,00 zł** (trzydzieści tysięcy pięćset złotych) poprzez utworzenie **305** (słownie: trzysta pięć) nowych udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej **30.500,00 zł** (trzydzieści tysięcy pięćset złotych) przeznaczonych dla wspólników będących jednocześnie wspólnikami Spółki Dzielonej, jak i Spółki Przejmującej w następującym zakresie:

- a) Jerzy Stanisław Korolewicz – 103 udziały,
- b) Mariusz Batura – 101 udziałów,
- c) Sebastian Andrzej Komarnicki – 101 udziałów;

w zamian za Wydzielaną Część Majątku Spółki Dzielonej o łącznej wartości **1.293.000,00 zł** (słownie: **jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące zł, 00/100**).

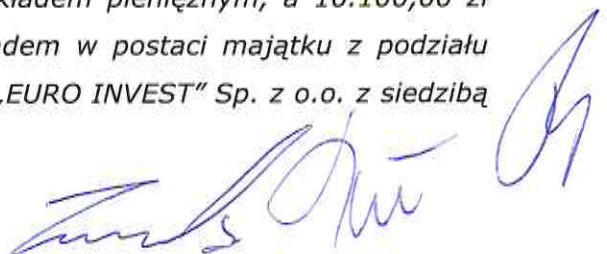
- 2. Z uwagi na to, że podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, w wyniku podziału nie dojdzie do wymiany udziałów w sensie ścisłym, gdyż wspólnikom Spółki Dzielonej przyznane zostaną wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej z jednoczesnym zachowaniem wszystkich dotychczasowych akcji w Spółce Dzielonej (100%) oraz zachowaniem dotychczasowego udziału w jej kapitale zakładowym (100%).
- 3. Nadwyżka wartości Wydzielanej Części Majątku Spółki Dzielonej przewyższająca wartość nominalną nowoutworzonych udziałów w Spółce Przejmującej zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

§ 4.

W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę i jednocześnie dokonuje następującej zmiany § 7 ust. 1 umowy spółki Spółki Przejmującej, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy zł, 00/100) i dzieli się na 610 (słownie: sześćset dziesięć) udziałów po 100,00 zł (sto złotych) każdy, które zostały objęte w następujący sposób:

- a) **206** (dwieście sześć) udziałów, o łącznej wartości nominalnej 20.600,00 zł (dwadzieścia tysięcy sześćset złotych) objął Jerzy Stanisław Korolewicz – z czego 10.300,00 zł (dziesięć tysięcy trzysta złotych) pokrył wkładem pieniężnym, a 10.300,00 zł (dziesięć tysięcy trzysta złotych) pokrył wkładem w postaci majątku z podziału spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (KRS 0000131421);
- b) **202** (dwieście dwa) udziały, o łącznej wartości nominalnej 20.200,00 zł (dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) objął Mariusz Batura – z czego 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem pieniężnym, a 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem w postaci majątku z podziału spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą



w Gorzowie Wlkp. (KRS 0000131421);

- c) **202** (dwieście dwa) udziały, o łącznej wartości nominalnej 20.200,00 zł (dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) objął Sebastian Andrzej Komarnicki – z czego 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem pieniężnym, a 10.100,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych) pokrył wkładem w postaci majątku z podziału spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (KRS 0000131421).

§ 5.

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem Podziału.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą powzięcia.



**OŚWIADCZENIE – ZGODA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
ZACHODNIE CENTRUM KONSULTINGOWE „EURO INVEST” SP. Z O.O.**

My, niżej podpisani:

- a) Jerzy Stanisław Korolewicz,
- b) Mariusz Batura,
- c) Sebastian Andrzej Komarnicki,

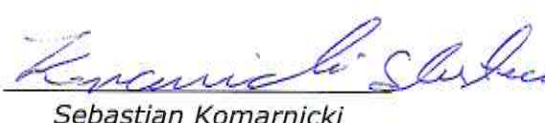
działając jako wspólnicy spółki **Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 307,308, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131421, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5992777265, REGON: 211237820 (dalej: **„Spółka Dzielona”**),

- w związku z treścią art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych - niniejszym **wyrażamy zgodę na przeprowadzenie podziału Spółki Dzielonej**, w sposób opisany w art. 529 § 1 pkt 4 KSH tj. w drodze przeniesienia na **Park 1000 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 304, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000978416, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5993266087, REGON: 522386202 (dalej: **„Spółka Przejmująca”**), części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą (podział przez wydzielenie) **bez konieczności:**

- 1) sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) KSH zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny,
- 2) udzielenia przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji, o której mowa w art. 536 § 4 KSH, o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, jak również,
- 3) badania planu podziału przez biegłego i jego opinii.


Jerzy Korolewicz


Mariusz Batura


Sebastian Komarnicki

**OŚWIADCZENIE – ZGODA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
PARK 1000 SP. Z O.O.**

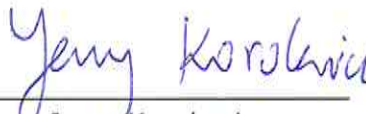
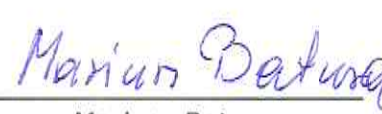
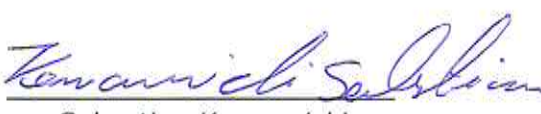
My, niżej podpisani:

- d) Jerzy Stanisław Korolewicz,
- e) Mariusz Batura,
- f) Sebastian Andrzej Komarnicki,

działając jako wspólnicy spółki **Park 1000 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 304, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000978416, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5993266087, REGON: 522386202 (dalej: **„Spółka Przejmująca”**),

- w związku z treścią art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych - niniejszym **wyrażamy zgodę na przeprowadzenie podziału spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 307,308, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131421, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5992777265, REGON: 211237820 (dalej: **„Spółka Dzielona”**), w sposób opisany w art. 529 § 1 pkt 4 KSH tj. w drodze przeniesienia na **Spółkę Przejmującą**, części majątku Spółki Dzielonej (podział przez wydzielenie) **bez konieczności:**

- 1) sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) KSH zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny,
- 2) udzielenia przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji, o której mowa w art. 536 § 4 KSH, o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, jak również,
- 3) badania planu podziału przez biegłego i jego opinii.

 Jerzy Korolewicz	 Mariusz Batura	 Sebastian Komarnicki
---	--	---

Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej

W związku z planowanym podziałem spółki Zachodnie Centrum Konsultingowe „EURO INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 307,308, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131421, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5992777265, REGON: 211237820 (dalej: „**Spółka Dzielona**”), poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci następujących aktywów (dalej: „**Wydzielana Część Majątku**”):

- a) prawa własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako lokal „**G**” położony w Poznaniu przy **ul. Przemysłowej 50**, o pow. **63 m²**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **PO2P/00173830/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **630/27330** części, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00004922/8 – o wartości **555.000,00 zł**;
- b) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **302** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,09 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00100837/1**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący **4809/619345** części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **247.000,00 zł**;
- c) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **304** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **47,12 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00081258/8**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4712/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **243.000,00 zł**;
- d) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr **309** położonego w Gorzowie Wlkp. przy **ul. Sikorskiego 111**, o pow. **48,25 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr **GW1G/00079844/6**, oraz z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszący 4825/619345 części, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00068289/7 – o wartości **248.000,00 zł**;

- na **Park 1000 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. (66-400) przy ul. Sikorskiego 111 lok. 304, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000978416, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Zielonej

Jeny Koroluk

Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującej się numerem NIP: 5993266087, REGON: 522386202 (dalej: „Spółka Przejmująca”), realizowanego w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. (podział przez wydzielenie), Zarząd Spółki Dzielonej niniejszym oświadcza, że:

- A. Wartość Wydzielanej Części Majątku wynosi na dzień 30.06.2022 r. kwotę **1.293.000,00 zł** (jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote).
- B. Wycena wartości Wydzielanej Części Majątku została sporządzona w oparciu o:
- a) operat szacunkowy nieruchomości lokalowej nr 309 położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 111, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Wojcieszonek (uprawnienia nr 1872) w dniu 23.06.2022 r. – wartość **248.000,00 zł**,
 - b) operat szacunkowy nieruchomości lokalowej nr 304 położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 111, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Wojcieszonek (uprawnienia nr 1872) w dniu 19.03.2022 r. – wartość **243.000,00 zł**,
 - c) operat szacunkowy nieruchomości lokalowej nr 302 położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 111, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Wojcieszonek (uprawnienia nr 1872) w dniu 19.03.2022 r. – wartość **247.000,00 zł**,
 - d) operat szacunkowy nieruchomości lokalowej nr G położonej w Poznaniu przy ul. Przemysłowej 50, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Marcina Żak (uprawnienia nr 4954) w dniu 29.03.2022 r. – wartość **555.000,00 zł**.
- C. Wartość całego majątku Spółki Dzielonej, obejmującej zarówno Wydzielaną Część Majątku, jak i również wartość pozostającego w Spółce Dzielonej majątku, wynosi na dzień 30.06.2022 r. kwotę **2.524.497,49 zł** (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych, 49/100).


Jerzy Korolewicz
Prezes Zarządu Spółki Dzielonej


Jerzy Korolewicz
Prezes Zarządu Spółki Przejmującej