

Wągrowiec, 26 lutego 2018r.

**ZACHODNIE CENTRUM
KONSULTINGOWE
EURO INVEST Sp. z o.o.**

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia**

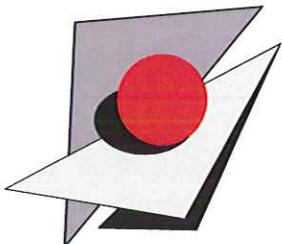
Biuro:

66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 111/307
Park 111, 3 piętro,
pok. 307-309, 304
Tel. +48 (95) 720 89 99
fax +48 (95) 720 89 98
e-mail: info@euroinvest.pl

Oddział:

61-541 Poznań
ul. Przemysłowa 50 G, parter
tel./fax +48 (061) 833 12 59
e-mail: poznan@euroinvest.pl

POSIADAMY:
**SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ
ISO 9001: 2015**



EURO INVEST

**GWARANTUJEMY PROFESJONALNE
DORADZTWO ORAZ KOMPLEKSOWĄ
OBSŁUGĘ W ZAKRESIE:**

- nadzoru inwestorskiego i inżyniera kontraktu,
- organizacji finansowania inwestycji
- poprzez pozyskiwanie środków zewnętrznych
z programów UE i innych funduszy
krajowych i zagranicznych,
- przygotowania biznes planów, studiów
wykonalności i audytów finansowych,
- projektowania infrastruktury technicznej
i obiektów kubaturowych,
- wykonywania specjalistycznych
analiz i raportów (m.in. w dziedzinie
ochrony środowiska i energetyki),
- usług szkoleniowych.

**TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE
ZAPISÓW OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU
I TREŚCI SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn. „ROZBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH WYMAGAŃ ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU SZPITALA ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ W WĄGROWCU”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2 i pkt. 4b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz.1579 z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

PYTANIE 1 z 23 lutego 2018r.

Czy przewidziano pomieszczenia [izolatk] lub pokoje do przebywania chorych w wykonaniu specjalnym np. z regulacją ciśnienia lub temperatur?

ODPOWIEDŹ: TAK, są to pomieszczenia nr 17, I.69, III.13, IV.41,

PYTANIE 2

Czy zamiast agregatu wody lodowej w instalacji chłodniczej central wentylacyjnych można zastosować agregaty freonowe inwertorowe?

ODPOWIEDŹ: TAK, Zamawiający zwraca uwagę na możliwość wykorzystania istniejących agregatów wody lodowej.

PYTANIE 3

Czy Zamawiający wystąpił do Zakładu Energetycznego o wydanie warunków na zwiększenie mocy z obecnych 125KW na szacowane wg PFU 280kW? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie. Po czyjej stronie jest wykonanie przebudowy przyłącza energetycznego?

ODPOWIEDŹ:

Zmawiający na etapie prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę wystąpi do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy umownej. Wykonanie przebudowy przyłącza leży po stronie Wykonawcy.

www.euroinvest.pl

SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, KRS 0000131421
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 335 500 ZŁ, PREZES ZARZĄDU: JERZY KOROLEWICZ

PYTANIE 4

Czy istniejący agregat prądowórczy zabezpieczy zasilanie rezerwowe szpitala po zwiększeniu mocy? Prosimy o podanie typu i mocy istniejącego agregatu.

ODPOWIEDŹ: Istniejący agregat prądowórczy nie jest objęty zakresem opracowania.

PYTANIE 5

Mając na uwadze częściową modernizację istniejącego budynku prosimy o informację czy zakres instalacji teletechnicznych obejmuje również pomieszczenia niepodlegające modernizacji (remontowi)?

ODPOWIEDŹ: Konieczne jest podpięcie do nowych instalacji wszystkich instalacji obszarów nieobjętych modernizacją.

PYTANIE 6

Czy w istniejącym budynku występują instalacje teletechniczne objęte PFU? Jeżeli tak to prosimy o określenie działających systemów, ich producentów i możliwości ich rozbudowy.

ODPOWIEDŹ: W obszarze objętym przebudową/modernizacją należy wykonać wszystkie instalacje od nowa.

PYTANIE 7

Czy zakres instalacji teletechnicznych obejmuje system: DSO, system kolejkowy?

ODPOWIEDŹ: Zakres instalacji teletechnicznych nie obejmuje systemu DSO ani systemu kolejkowego.

PYTANIE 8

Czy zaproponowany w PFU system kontroli dostępu typu SALTO (system „hotelowy” zintegrowany z okuciami drzwi) jest wymagany przez Zamawiającego, czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania na systemie typu ROGER?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów technicznych lub wyższych.

PYTANIE 9

Czy dostawa aparatów telefonicznych jest objęta przetargiem?

ODPOWIEDŹ: Przedmiotem zamówienia nie są objęte aparaty telefoniczne.

PYTANIE 10

Czy w zakresie przetargu jest wykonanie kompletnej sieci strukturalnej (LAN), tzn. wykonanie okablowania, dostawa urządzeń pasywnych, aktywnych, oraz wykonanie serwerowni?

ODPOWIEDŹ: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okablowania strukturalnego wraz z urządzeniami pasywnymi i aktywnymi, po stronie Zamawiającego pozostaje zakres połączenia nowej sieci światłowodem z istniejącą serwerownią.

PYTANIE 11

W związku z odpowiedziami na pytania, które ukazały się 19 lutego 2018r. dot. pytania 4, prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w formularzu ofertowym nie należy wypełniać pkt. c) cena brutto za wyposażenie, czy też należy wpisać w tym miejscu wartość armatury sanitarnej niepowiązanej z zabudową meblową?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że w punkcie „c” Formularza oferty - Załącznika nr 1 do SIWZ należy wpisać koszt:

- koryt chirurgicznych wraz z armaturą – 6 szt.,
- systemowych parawanów/zasłon dla pomieszczeń nr 33, II.37, II.5, III.18.

PYTANIE 12

W związku z zapisem w SIWZ w dziale XIV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY: „Podatek VAT wynosi: 23%”, zwracamy się z zapytaniem, czy Wykonawca przy wyliczaniu wartości zadania może przyjąć podatek vat w wysokości 8% na instalacje gazów medycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. wyrobów medycznych?

ODPOWIEDŹ:

System rurociągów do gazów medycznych jest wyrobem medycznym opodatkowanym stawką 8% a nie 23% jak roboty budowlane. Zgodnie z Ustawą o Wyrobach Medycznych z dnia 20.05.2010 (Dz. U. 2017 poz. 211 ze zmianami) "System rurociągowy do gazów medycznych" jest wyrobem medycznym klasy IIb (reguła 2.9.11.12) i jak każdy wyrób medyczny, aby mógł być wprowadzony do użytkowania, zgodnie art. 11 Ustawy o Wyrobach Medycznych musi być oznaczony znakiem CE i zgodnie z art. 58 Ustawy o Wyrobach Medycznych musi zgłoszony do Rejestru Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Preparatów Biobójczych.

Pismo z 23 lutego 2018.

PYTANIE 13

SIWZ, rozdział VI, pkt. 1. C, ppkt.b. „co najmniej jedną (1) robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wykonanie przebudowy lub rozbudowy budynku o kubaturze min. 14 000 m³ - łącznej wartości robót określonych w pkt. a i b nie mniejszej niż 5.000.000 złotych brutto”
Zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2017r. poz.1332,1529 z 2018r. poz.12. przez wykonanie roboty budowlanej należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego natomiast przez budowę należy rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Proszę o informację czy Zamawiający uzna również, jako robotę budowlaną budowę a nie tylko przebudowę lub rozbudowę budynku o wskazanej powyżej kubaturze i wartości?

ODPOWIEDŹ:

Tak, Zamawiający uzna budowę, pod warunkiem, że budowa – roboty budowlane, będą wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w kubaturze 14.000 m³ i wartości nie mniejszej niż 5.000.000 złotych brutto.

PYTANIE 14

....., wnosi o wykreślenie § 14 w załączniku nr 8 do SIWZ Wzór umowy.
Zapis ten w sposób nieuzasadniony ogranicza prawa Wykonawcy do rozporządzenia swoim prawem. W szczególności uniemożliwia Wykonawcy ustanowienia zabezpieczenia kredytu na realizację zadania w postaci cesji wierzytelności z kontraktu, co jest podstawowym zabezpieczeniem stosowanym przez banki w przypadku udzielenia kredytu na finansowanie kontraktu. W tym sensie można powiedzieć, że utrudnia Wykonawcy prawidłową realizację zadania. Zakaz sformułowany w § 14 nie ma też żadnego uzasadnienia w ochronie interesu Zamawiającego, albowiem Wierzyciel nie może przekazać więcej praw do wierzytelności niż sam posiada. A prawa te są sformalizowane w Umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W szczególności, jeśli ze strony Zamawiającego wystąpią przewidziane umową prawa do potrącenia wzajemnych wierzytelności to przepisy kodeksu cywilnego gwarantują prawo dłużnika do potrącenia swoich roszczeń z tej wierzytelności. Zatem utrzymywanie tego zapisu nie jest uzasadniona żadnym interesem Zamawiającego, a może być uważane za sprzeczne art. 57 § 1 kodeksu cywilnego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje zapis określony w § 14 – Wzorce Umowy, wyjaśniając tym samym, że z art. 509 § 1 k.c., strony w samej umowie mogą dokonać zapisu zabraniającego dokonywania cesji, w tym w szczególności dokonywania jej bez zgody dłużnika. Cytowany artykuł stanowi, że wraz z wierzytelnością przechodzą na nabywcę wszelkie związane z nią prawa. Oznacza to, że wierzytelność przechodzi na nabywcę w takim stanie, w jakim była w chwili zawarcia umowy o przelew, a więc ze wszystkimi związanymi z nią prawami (np. prawem żądania zaległych odsetek), ale także brakami (np. przedawnieniem). Nie ma żadnych podstaw do tego, by zapis umowny zawarty w par. 14 projektu umowy z Wykonawcą mógł zostać uznany za sprzeczny z art. 57 par. 1 Kodeksu cywilnego. Pamiętaj, że trzeba o zgodzie podmiotu tworzącego w przypadku czynności polegającej na zmianie wierzyciela SP ZOZ, toteż nawet zmiana tego zapisu umownego zgodnie z życzeniem pytającego nie gwarantowałaby Wykonawcy, że jego wierzytelność zostałaby objęta zabezpieczeniem banku.

Prowadzący postępowanie w imieniu Zamawiającego – Inwestor Zastępczy informuje, że w odpowiedziach na pytania udzielonych w dniu 19.02.2018r. wystąpiła omyłka pisarska w odpowiedzi nr 5 z 16 lutego 2018r.:

5. Prosimy o informację, czy w ofercie Wykonawcy przewidzieć należy koszt serwisowania w okresie gwarancji.

Jest: Nie, Wykonawca nie ma ujmować w treści oferty kosztów serwisowania, proszę o ewentualną zmianę odpowiedzi w/w temacie.

Winno być: Nie, Wykonawca nie ma ujmować w treści oferty kosztów serwisowania.

Prowadzący postępowanie w imieniu Zamawiającego
Inwestor Zastępczy

Jerzy Korolewicz

